

## MAISON des HABITANTS

Compte-rendu de la réunion du jeudi 16 mars 2023

---

*Habitants : Josette RECALT, Aline AUGER, Cédric LEROY (jusqu'à 19h), Yannick MARTIN, Sylvie CROZEL, Pauline NEUWIRTH, Jean-Claude TISSEYRE, Cyril HUGOUNENQ*

*Elus : Marine LEGENDRE (adjointe à la participation citoyenne), Isabelle MIROGLIO (élue à la culture, la vie association et évènementiel) et Laurence KAHN (conseillère au logement et logement social, à partir de 19h)*

*Agent : Céline VERDON (responsable du service Vie locale)*

*Excusé : Jean-Luc PETITCLERC (adjoint à l'action sociale, à la petite enfance et aux outils numériques)*

*Absents: Imed HAKIKI, Martine COSTARIGOT pour le Club Brise des Neiges, Amine KHALDI*

### 1- Introduction- points d'organisation

- Accueil d'un nouveau membre : Cyril HUGOUNENQ
  
- Place de l'association Brise des neiges

Nous attendons la confirmation que Martine Costarigot ne participera plus au groupe de travail ni en tant qu'habitante ni en tant que présidente de l'association.

- Validation du CR précédent → ok
  
- Invitation de Jean-Baptiste FRIOT par Jean-Claude

Jean-Baptiste Friot, architecte, pourra exposer trois travaux dans lequel il s'est fortement impliqué :

- Abrasevic à Mostar en Bosnie Herzégovine
- Myx'Art Myris à Toulouse
- Les Milieux à Saint Hilaire du Touvet

Il sera une personne ressource pour répondre à toutes nos questions de création et d'établissement d'un lieu ouvert.

⇒ Jean-Claude voit avec lui ses disponibilités en semaine.

- Objectif : en Septembre 2023, préparer une réunion publique pour présenter l'état des travaux du groupe : restitution et validation des Tronchois puis à faire régulièrement.

## 2- Etude du lieu possible pour la MDH

*Rappel : Lors du tour de cercle de la réunion précédente, un lieu unique avait été retenu pour la majorité du groupe sauf Jean-Luc (sans avis)*

Etape 1 : Indiquer sur post-it 3 lieux au maximum où vous verriez la MDH

6 Villa des Alpes – reste central, parc – actuellement service EJS, bureaux d'associations, 1 logement d'urgence

6 Villa Brise des Neiges – actuellement club BDN, agents du CCAS, logements  
gros travaux de réfection au sous-sol à prévoir pour l'exploiter

6 cadran Solaire : guérite et local brasserie à louer → avoir des précisions sur le devenir  
Lieu central pour la commune

2 Aux Sablons : locaux / bureaux à louer dans bâtiment à côté Tram

1 bibliothèque : principal lieu de vie existant

1 caravane parc du Vercors

1 espace La Fontaine

Les autres propositions sont sur du foncier non communal.

Etape 2 : tour de table pour choisir un lieu et argumenter

5 votes pour la Villa des Alpes : lieu magnifique, central avec une vie associative, avec service CAVA, gros potentiel à l'extérieur, peu de logement autour si bruit, accès en voiture plus simple, par contre si bar associatif, risque de concurrence avec le Chalet des Clubs

7 votes pour la Villa Brise des Neiges : pour réhabiliter la villa BDN, présence de logements, peu d'habitation autour (risque de bruits), espace vert à proximité, exploitation terrasse et extérieur sous-sol, emplacement central, financement des travaux pour préservation patrimoine, attention à ne pas abîmer la villa lors des travaux, enjeu de préserver ce bâtiment, opportunité, mise en accessibilité à faire à cette occasion

## 3- Quels usages pour la MDH ?

En repartant des usages listés dans les ateliers réalisés avec les habitants en 2022 (chapeau vert), sélectionner et hiérarchiser 10 usages incontournables

Etape 1 : Noter sur post-it jusqu'à 5 usages chacun

Bilan des post-it :

- 9 Bistrot associatif
- 6 Echanges de services
- 6 magasins pour rien
- 4 Terrasse extérieure
- 4 Mise à disposition de salles pour réunions
- 4 lieux de renseignements
- 4 activités intergénérationnelles
- 3 Cyber café
- 3 salles des fêtes
- 3 tableaux de stages et jobs
- 3 Espace culturel – résidence artistique et/ ou local d'artisans (ajout)
- 2 aides aux devoirs
- 2 potagers solidaires
- 2 repas gratuits
- 2 logements d'urgence
- 1 lieu de compagnie
- 1 abri extérieur
- 1 Occupation des lieux permanentes (ajout)

#### **4- Conclusion**

Voici l'ordre du jour de la prochaine réunion :

- Regrouper les usages par thématiques puis les hiérarchiser via une pondération (6 votes chacun) puis faire un tour de table en argumentant
- Finir le lieu par un tour de table - en gestion par consentement

Autre sujet à évoquer ultérieurement :

- Intervention et questions de Mr Friot

- les sources de financement (appel à projet, fonds de dotation, espace de vie sociale (CAF))

**Merci à tous de votre participation !**